



Aan het bestuur van
Bres Realisatie B.V.
Baronielaan 223
4835 JK Breda

Jaarrekening 2024

Relatiebeheerder:
Datum vastgesteld:

Jorg Versantvoort
25 november 2025

Bres Realisatie B.V.
Baronielaan 223
4835 JK Breda

Rosmalen, 25 november 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2024 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2024, de winst-en-verliesrekening over 2024 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2024.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Bres Realisatie B.V. te Breda samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

Inhoudsopgave**Pagina**

1	Algemeen	1
1.1	<i>Fiscale positie</i>	2
2	Jaarrekening	3
2.1	<i>Balans per 31-12-2024</i>	3
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening 2024</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	7
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	7
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	8
2.4	<i>Verbonden partijen</i>	8
2.4.1	<i>Specificatie aandeelhouder(s)</i>	8
2.5	<i>Winstbestemming</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2024</i>	9
2.6.1	<i>Materiële vaste activa</i>	9
2.6.2	<i>Vorderingen</i>	9
2.6.3	<i>Liquide middelen</i>	10
2.7	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2024</i>	11
2.7.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	11
2.7.2	<i>Langlopende schulden</i>	11
2.7.3	<i>Kortlopende schulden</i>	11
2.8	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening 2024</i>	13
2.8.1	<i>Opbrengsten</i>	13
2.8.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	13
2.8.3	<i>Personeelskosten</i>	13
2.8.4	<i>Afschrijvingen</i>	13
2.8.5	<i>Overige bedrijfskosten</i>	14
2.8.6	<i>Financiële baten en lasten</i>	14

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op commerciële cijfers gebaseerd.

De besloten vennootschap Bres Realisatie B.V. heeft de volgende handelsnamen: Bres Realisatie BV.

De besloten vennootschap is gevestigd in Breda.

De besloten vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60817399.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2024 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 25-11-2025.

1.1 Fiscale positie

Belastbaar bedrag 2024

2024

€

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2024 is als volgt berekend:

Resultaat voor belastingen

-1.180

Fiscale verschillen

Beperkt aftrekbare kosten

268

268

Belastbaar bedrag 2024

-912

Berekening vpb

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

19,00% over 0

0

25,80% over 0

0

Verschuldigde vpb

0

Te verrekenen bedragen

Voorlopige aanslag

2.436

Te ontvangen vennootschapsbelasting

2.436

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2024

Activa	na resultaatbestemming			
	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Machines en installaties	153.752		175.007	
Overige materiële vaste activa	130		589	
		153.882		175.596
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	0		1.318	
Vordering omzetbelasting	3.603		7.276	
Overige vorderingen	21.437		25.583	
		25.040		34.177
Liquide middelen		8.037		4.530
Totaal activa		186.959		214.303

Passiva	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Gestort en opgevraagd kapitaal	1.000		1.000	
Winstreserves	-73.440		-72.260	
		-72.440		-71.260
Langlopende schulden				
Overige langlopende schulden	166.626		190.125	
		166.626		190.125
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	4.627		11.516	
Kortlopende schulden participanten/maatschappij waarin wordt deelgenomen	57.686		73.820	
Overige kortlopende schulden	30.460		10.102	
		92.773		95.438
Totaal passiva		186.959		214.303

2.2 Winst-en-verliesrekening 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Netto-omzet	70.983		95.849	
		70.983		95.849
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.				
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	34.504		74.662	
		-34.504		-74.662
Brutomarge		36.479		21.187
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	9.698		9.698	
Sociale lasten	637		648	
		-10.335		-10.346
Afschrijvingen				
Machines en installaties	21.256		21.256	
Overige materiële vaste activa	459		598	
		-21.715		-21.854
Overige bedrijfskosten				
Verkoopkosten	1.011		1.670	
Overige kosten	7.825		13.471	
		-8.836		-15.141
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van overige vorderingen	4.436		0	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.209		-28.146	
		3.227		-28.146
Saldo winstberekening		-1.180		-54.300

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving. Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde, inclusief transactiekosten, van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Lonen, salarissen en sociale lasten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Financiële lasten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Werknemers

Gedurende het jaar 2024 waren 0,2 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023: 0,2).

Onzekerheden omtrent de continuïteit van de onderneming

Het negatieve eigen vermogen is ontstaan door de gewijzigde energiemarkt met lagere energiesubsidies. Bij de start van het zonnedak op de Nieuwe Veste is er een crowdfunding financiering aangegaan met een variabele rente afhankelijk van de hoogte van de energieprijzen. Door de stijgende energieprijzen is er in de afgelopen jaren veel rente betaald waardoor Bres Realisatie B.V. verlies heeft geleden. In 2025 is het contract met de crowdfunders opgebroken en is de variabele rente vervangen door een vaste rente van 2,2%. Verder bestaat de mogelijkheid voor Bres Realisatie B.V. om de looptijd van de lening te verlengen om, indien nodig, de exploitatie van het zonnedak cashflow neutraal te houden. Ook is het contract met de Nieuwe Veste opgebroken en zal vanaf 2025 een hogere energieprijzen in rekening gebracht kunnen worden voor de geleverde energie. Deze zaken geven het bestuur vertrouwen om de jaarrekening op basis van going concern op te stellen.

2.4 Verbonden partijen

2.4.1 Specificatie aandeelhouder(s)

Naam aandeelhouder

Coöperatieve Vereniging BRES U.A.

Coöperatieve Vereniging BRES U.A. heeft geen schuld aan de vennootschap.

Vorderingen van Coöperatieve Vereniging BRES U.A. op de vennootschap

Omschrijving

Rekening-courant

Ontvangen rente	Bedrag vordering
979	57.686
979	57.686

2.5 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 geheel ten laste van de overige reserves te brengen en over 2024 geen dividend uit te keren.

2.6 Toelichting balans activa per 31-12-2024

2.6.1 Materiële vaste activa

Machines en installaties

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
Zonnepanelen	312.071	0	153.752	175.007
			153.752	175.007

Overige materiële vaste activa

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
Inventaris	2.982	0	130	589
			130	589

Voor € 312.071 betreft dit zonnepanelen op het dak van de Nieuwe Veste te Breda. Deze panelen en bijbehorende installatie worden afgeschreven in 15 jaar vanaf het moment van ingebruikname (1 juli 2017). Onder de aanschafwaarde is een bedrag van € 1.890 aan rente geactiveerd. Er is een pandrecht verstrekt op de zonnepanelen. Hiervoor wordt verwezen naar de toelichting bij de langlopende schulden.

Afschrijvingspercentages:

- Zonnepanelen 6,67%

- Inventaris 20%

2.6.2 Vorderingen

Vorderingen op handelsdebiteuren

	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2024</i>	<i>31-12-2023</i>
Debiteuren	0	0	1.318
		0	1.318
Vordering omzetbelasting		31-12-2024	31-12-2023
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar		3.603	7.276
Totaal vordering omzetbelasting		3.603	7.276

Overige vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
Terug te vorderen vennootschapsbelasting	5.110	4.399
Nog te factureren omzet	3.405	18.208
Te vorderen subsidies	10.661	0
Vooruitbetaalde facturen	2.261	2.189
Kruisposten	0	787
	21.437	25.583

2.6.3 Liquide middelen

	31-12-2024	31-12-2023
Triodos bank .944	8.037	4.530
	8.037	4.530

2.7 Toelichting balans passiva per 31-12-2024

2.7.1 Ondernemingsvermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal

	31-12-2024	31-12-2023
Normale aandelen	1.000	1.000
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Geplaatst en volgestort zijn 100 gewone aandelen nominaal € 10,00.

Winstreserves

	31-12-2024	31-12-2023
Overige reserves	-73.440	-72.260
	<u>-73.440</u>	<u>-72.260</u>

2.7.2 Langlopende schulden

Overige langlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Crowdfunding	159.126	180.125
Lening Gemeente Breda	7.500	10.000
	<u>166.626</u>	<u>190.125</u>

De looptijd van de crowdfunding is 15 jaar en wordt lineair afgelost. Indien nodig heeft Bres Realisatie B.V. de mogelijkheid deze looptijd te verlengen en het aflossingsbedrag per jaar aan te passen naar een niveau waarbij de exploitatie van het zonnedak op de Nieuwe Veste cashflow neutraal zal worden. De aflossingsverplichting voor 2025 bedraagt € 21.000 (of lager om over 2025 een cashflow neutrale exploitatie te krijgen). De hoofdsom bedroeg oorspronkelijk € 315.000. De transactiekosten zijn hierop in mindering gebracht en worden gedurende de looptijd als last verwerkt. De rente is afhankelijk van de opbrengst van de opgewekte energie. Over 2024 is er geen rente verschuldigd over de langlopende lening. In 2025 is het contract met de crowdfunders opengebroken en is de variabele rente (2023: 13,4%) gewijzigd in een vaste rente van 2,2%. Tevens is afgesproken om over 2024 geen rente te vergoeden (is van afgezien door de crowdfunders). Als zekerheid hebben de crowdfunders een tweede pandrecht op het PV-systeem inclusief toebehoren, een tweede pandrecht op het saldo van de depositorekening en een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten die voortkomen uit het PV-systeem. De lening aan de Gemeente Breda wordt vanaf 2019 in 10 gelijke termijnen afgelost.

2.7.3 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2024	31-12-2023
Crediteuren	4.627	11.516
	<u>4.627</u>	<u>11.516</u>

Kortlopende schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

	31-12-2024	31-12-2023
Rekening-courant Coöperatieve Vereniging BRES U.A.	57.686	73.820
	<u>57.686</u>	<u>73.820</u>

Overige kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Aflossingsverplichting Crowdfunding	21.000	0
Reservering rente Crowdfunding	660	5.096
Nog te ontvangen facturen	0	1.800
Te betalen bedragen	6.800	1.206
Nog te betalen accountants- en advieskosten	2.000	2.000
	<u>30.460</u>	<u>10.102</u>

2.8 Toelichting winst-en-verliesrekening 2024

2.8.1 Opbrengsten

Netto-omzet

	2024	2023
Omzet Zonneveste	9.509	12.613
Overige omzet	1.388	14.166
Omzet Greenhopper	6.900	6.900
Subsidie Gemeente Breda	38.911	45.000
Subsidie SDE	14.275	17.170
	<u>70.983</u>	<u>95.849</u>

2.8.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk

Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

	2024	2023
Inkoop derden	34.504	74.662
	<u>34.504</u>	<u>74.662</u>

2.8.3 Personeelskosten

Lonen en salarissen

	2024	2023
Lonen	8.299	8.299
Vakantiebijslag	1.399	1.399
	<u>9.698</u>	<u>9.698</u>

Sociale lasten

	2024	2023
Premies sociale verzekeringen	637	648
	<u>637</u>	<u>648</u>

2.8.4 Afschrijvingen

Machines en installaties

	2024	2023
Afschrijvingen installaties	21.256	21.256
	<u>21.256</u>	<u>21.256</u>

Overige materiële vaste activa

	2024	2023
Afschrijvingen inventaris	459	598
	<u>459</u>	<u>598</u>

2.8.5 Overige bedrijfskosten**Verkoopkosten**

	2024	2023
Reclame- en advertentiekosten	0	143
Relatiegeschenken	236	506
Representatiekosten	64	490
Verteerkosten	711	531
	<u>1.011</u>	<u>1.670</u>

Overige kosten

	2024	2023
Drukwerk	0	356
Contributies en abonnementen	0	878
Kosten automatisering	279	191
Assurantiepremie	1.887	1.415
Overige algemene kosten	2.186	7.336
Accountants- en advieskosten	3.481	2.736
Betalingsverschillen	-8	-131
Werkkleding	0	488
Boetes en verhogingen belastingen	0	202
	<u>7.825</u>	<u>13.471</u>

2.8.6 Financiële baten en lasten**Opbrengsten van overige vorderingen**

	2024	2023
Rente Crowdfunding	4.436	0
	<u>4.436</u>	<u>0</u>

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	2024	2023
Rente Crowdfunding	0	26.977
Rente en kosten bank	230	253
Rente rekening-courant Coöperatieve Vereniging BRES UA	979	916
	<u>1.209</u>	<u>28.146</u>

Ondertekening jaarrekening

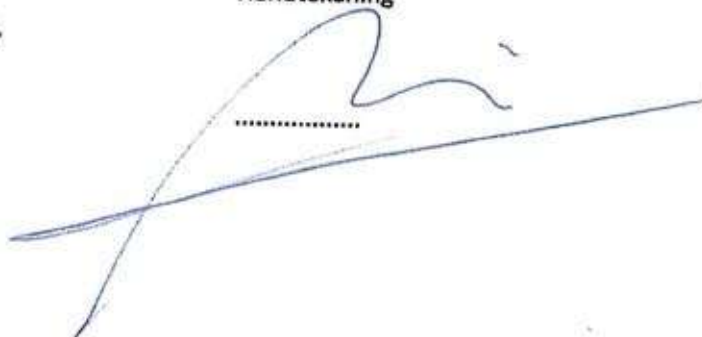
Breda, 25 november 2025

Coöperatieve Vereniging BRES U.A.

A. de Wit

Bestuurder (huidig)

Handtekening

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.