



Aan het bestuur van
Coöperatieve Vereniging BRES U.A.
Baronielaan 223
4835 JK Breda

Jaarrekening 2024

Relatiebeheerder:	Jorg Versantvoort
Datum vastgesteld:	25 november 2025

Coöperatieve Vereniging BRES U.A.
Baronielaan 223
4835 JK Breda

Rosmalen, 25 november 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2024 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2024, de winst-en-verliesrekening over 2024 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2024.

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Coöperatieve Vereniging BRES U.A. te Breda samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

VFD Adviseurs B.V.
Jorg Versantvoort

Inhoudsopgave

Pagina

1	Algemeen	1
1.1	<i>Fiscale positie</i>	2
2	Jaarrekening	3
2.1	<i>Balans per 31-12-2024</i>	3
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening 2024</i>	5
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	6
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	6
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	6
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	7
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	8
2.4	<i>Winstbestemming</i>	8
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2024</i>	9
2.5.1	<i>Financiële vaste activa</i>	9
2.5.2	<i>Vorderingen</i>	9
2.5.3	<i>Liquide middelen</i>	9
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2024</i>	10
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	10
2.6.2	<i>Voorzieningen</i>	10
2.6.3	<i>Kortlopende schulden</i>	10
2.7	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening 2024</i>	11
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	11
2.7.2	<i>Overige bedrijfskosten</i>	11
2.7.3	<i>Financiële baten en lasten</i>	11
2.7.4	<i>Resultaat uit deelnemingen</i>	12

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op commerciële cijfers gebaseerd.

De cooperatie Coöperatieve Vereniging BRES U.A. heeft de volgende handelsnamen: Coöperatieve Vereniging BRES U.A..

De cooperatie is gevestigd in Breda.

De cooperatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 60816120.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2024 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 25-11-2025.

1.1 Fiscale positie

Belastbaar bedrag 2024		2024
		€
Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2024 is als volgt berekend:		
Resultaat voor belastingen		1.568
Fiscale verschillen		
Beperkt aftrekbare kosten	322	322
Afronding		0
Belastbaar bedrag 2024		1.890
Berekening vpb		
De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:		
19,00% over 1.890	359	
25,80% over 0	0	
Verschuldigde vpb		359
Te betalen vennootschapsbelasting		359

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2024

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Financiële vaste activa				
Deelnemingen	46.331		41.743	
		46.331		41.743
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	0		600	
Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	57.686		73.820	
		57.686		74.420
Liquide middelen		30.259		13.793
Totaal activa		134.276		129.956

Passiva	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	3.122		-1.496	
		3.122		-1.496
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	72.441		71.261	
		72.441		71.261
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.479		3.322	
Kortlopende schulden participanten/maatschappij waarin wordt deelgenomen	52.976		50.534	
Overige kortlopende schulden	4.258		6.335	
		58.713		60.191
Totaal passiva		134.276		129.956

2.2 Winst-en-verliesrekening 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Netto-omzet	9.765		8.963	
		9.765		8.963
Brutomarge		9.765		8.963
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	125		218	
Verkoopkosten	1.214		347	
Overige kosten	6.524		4.759	
		-7.863		-5.324
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	979		916	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-1.313		-958	
		-334		-42
Resultaat uit deelnemingen		3.408		-34.481
Saldo winst voor belasting		4.976		-30.884
Verschuldigde VPB		-358		-700
Saldo winst na belasting	€	4.618	€	-31.584

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Coöperatieve Vereniging BRES U.A. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf "Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa"); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde, inclusief transactiekosten, van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva**Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Financiële lasten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Resultaat uit deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Coöperatieve Vereniging BRES U.A. wordt toegerekend.

2.4 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2024 geen dividend uit te keren.

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2024

2.5.1 Financiële vaste activa

Deelnemingen

	31-12-2024	31-12-2023
Deelneming Bres Realisatie B.V.	1	1
Deelneming BRES Realisatie 2 B.V.	46.330	41.742
	<u>46.331</u>	<u>41.743</u>

2.5.2 Vorderingen

Vorderingen op handelsdebiteuren

	<i>Nominale waarde</i>	31-12-2024	31-12-2023
Debiteuren	0	0	600
		<u>0</u>	<u>600</u>

Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

	<i>Nominale waarde</i>	31-12-2024	31-12-2023
Rekening-courant Bres Realisatie B.V.	57.686	57.686	73.820
		<u>57.686</u>	<u>73.820</u>

2.5.3 Liquide middelen

	31-12-2024	31-12-2023
Triodos bank .657	30.081	13.521
Mollie rekening	178	272
	<u>30.259</u>	<u>13.793</u>

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2024

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	31-12-2024	31-12-2023
Overige reserves	3.122	-1.496
	<u>3.122</u>	<u>-1.496</u>

2.6.2 Voorzieningen

Specificatie overige voorzieningen

	<i>Dotatie</i>	<i>Onttrekking</i>	31-12-2024	31-12-2023
Voorziening deelneming Bres Realisatie B.V.	1.180	0	72.441	71.261
	<u>1.180</u>	<u>0</u>	<u>72.441</u>	<u>71.261</u>

2.6.3 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	31-12-2024	31-12-2023
Crediteuren	1.479	3.322
	<u>1.479</u>	<u>3.322</u>

Kortlopende schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

	31-12-2024	31-12-2023
Rekening-courant BRES Realisatie 2 B.V.	52.976	50.534
	<u>52.976</u>	<u>50.534</u>

Overige kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
Te betalen vennootschapsbelasting	1.058	3.135
Nog te betalen accountants- en advieskosten	3.200	3.200
	<u>4.258</u>	<u>6.335</u>

2.7 Toelichting winst-en-verliesrekening 2024

2.7.1 Opbrengsten

Netto-omzet

	2024	2023
Omzet	9.765	8.963
	<u>9.765</u>	<u>8.963</u>

2.7.2 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2024	2023
Betaalde huur	125	218
	<u>125</u>	<u>218</u>

Verkoopkosten

	2024	2023
Relatiegeschenken	48	0
Representatiekosten	1.166	347
	<u>1.214</u>	<u>347</u>

Overige kosten

	2024	2023
Contributies en abonnementen	993	0
Kosten automatisering	162	0
Assurantiepremie	1.095	294
Overige algemene kosten	10	2.431
Administratiekosten	2.723	2.034
Overige advieskosten	41	0
Uitbesteed werk derden	1.500	0
	<u>6.524</u>	<u>4.759</u>

2.7.3 Financiële baten en lasten

Opbrengsten van vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

	2024	2023
Rente rekening-courant Bres Realisatie B.V.	979	916
	<u>979</u>	<u>916</u>

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	2024	2023
Rentelasten belastingen	259	0
Rente en kosten bank	161	306
Kosten betalingsdiensten	122	0
Rente rekening-courant BRES Realisatie 2 B.V.	771	652
	1.313	958

2.7.4 Resultaat uit deelnemingen

	2024	2023
Resultaat deelneming Bres Realisatie B.V.	-1.180	-54.300
Resultaat deelneming BRES Realisatie 2 B.V.	4.588	19.819
	3.408	-34.481

Ondertekening jaarrekening

Breda, 25 november 2025

Handtekening

A. de Wit

Bestuurder (huidig)

.....