

Verslag Algemene Leden Vergadering BRES

Datum: 8-11-2018

Voorzitter: Ad Bijma, voorzitter Bestuur van Stichting BRES.

Aanwezigen: Bestuursleden, leden van de Raad van Toezicht, vrijwilligers en overige leden.

Totaal aantal aanwezigen: 35.

1. Opening en welkom door de voorzitter

Ad Bijma heet de aanwezigen welkom en leidt de avond in. Turbulent jaar 2018, vanwege:

- Nieuw College van B&W met nieuwe wethouder en vooralsnog alleen een p.m.-post voor de energie-transitie op de begroting.
- Nationaal besluit: Nederland aardgasloos.
- Nationaal Klimaatakkoord: in afwachting van maatregelen.
- Urgenda wint opnieuw bij Raad van State.
- Internationaal spelen tal van zaken, waaronder (geen) klimaatbeleid Trump en Bolsonaro in Brazilië (kap regenwoud, daling CO₂-opvang).
- Subsidie BZK gemist voor aardgasvrijepilot Hoge Vught.
- Actueel: hernieuwde discussie kernenergie.
- Nieuw instrument in gebruik: De Greenhopper.

Ook in 2019 staat ons weer van alles te wachten:

- Ontwikkeling concrete wijkenergieplannen t.b.v. aardgasvrije wijken.
- Woningabonnement: van start met dit nieuwe instrument.
- Subsidie-aanvraag voor voortzetting van GroenPlein (brief aan de Raadsfacties gestuurd).
- Intensivering woningaanpak/klantreis.
- Op zoek naar constructieve vorm van samenwerking met en rolverdeling tussen BRES en gemeente Breda.

2. Verslag ALV 5-6-2018

De vorige ALV werd naar tevredenheid gehouden op de Duurzaamheids-campus in Almkerk. Wilbert Willems geeft een correctie aan op het verslag: de Raad van Toezicht is één keer bij elkaar geweest. Het verslag wordt verder akkoord bevonden.

3. Verslag van de secretaris

Er zijn geen vragen over de dit verslag, dat zeer voor zichzelf spreekt. Met dank aan de secretaris, Gerrit Borgers.

4. Bestuursaangelegenheden

Er zijn twee vacatures: bij het BRES-bestuur is de functie van secretaris vacant. De huidige secretaris vervult de functie al geruime tijd ad interim. Bij de RvT is plaats voor een extra bestuurslid. Taakomschrijvingen zijn op te vragen bij het bestuur of RvT. Men verzoekt om namen van geschikte kandidaten door te geven. Bestuur en RvT gaan ook extern werven.

5. Personele ontwikkelingen

Paul Dielissen is aangesteld als directeur van Stichting BRES. Hij is zelfstandig energie-adviseur met lange ervaring op gebied van duurzaamheid, in bedrijfsleven en bij overheden (o.a. gemeente Haarlem en Provincie Noord-Brabant). Claire Dekkers is communicatieadviseur met een eigen bureau, gespecialiseerd in duurzaamheid. Zij gaat alle communicatie en deels administratief-

organisatorische taken doen. Ad Bijma geeft toelichting op het vertrek van voormalig directeur Wieke Bonthuis en communicatiemedewerker Anouk van den Berg. Eind oktober heeft BRES op een prettige manier afscheid genomen van beiden.

6. Jaarrekening 2017 en begroting 2018 door penningmeester en een reactie van de RVT

Penningmeester Bram de Wit licht de jaarrekeningen toe: BRES Realisatie B.V. en de coöperatie hebben in 2017 een verlies geleden. Met name vanwege een onverwacht probleem met de Zonneveste, waardoor nog € 25.000 terugbetaald moest worden aan de gemeente Breda. Daarvoor is een betalingsregeling getroffen.

Formele goedkeuring van de jaarrekening kan echter nog steeds niet plaatsvinden omdat formele goedkeuring door de provincie van het project CO3 nog steeds niet is afgegeven. Dat gaat om een substantieel bedrag van € 160.000,-. Wel ligt er inmiddels een positief ambtelijk advies, maar de ambtelijke molens draaien langzaam. Het bestuur vraagt daarom de leden om de RvT, die verder geen aanmerkingen heeft op de jaarrekening, te mandateren de jaarrekening formeel goed te keuren nadat de goedkeuring door de provincie binnen is. De ALV gaat hiermee akkoord.

De jaarrekening van BRES Realisatie BV wordt niet specifiek behandeld, maar is wel beschikbaar voor de leden via de website. De coöperatie is 100% aandeelhouder van de BV, die is opgericht om het bedrijfsrisico buiten de coöperatie te houden. Formeel is het bestuur van de coöperatie ook directie van de BV. In de uitvoering ligt die verantwoordelijkheid bij de (informele) directeur.

De begroting 2018 is niet als presentatie voorhanden. Maar in 2018 gaat het goed en is de verwachting dat het jaar met een positief resultaat wordt afgesloten.

De medewerkers zijn freelancebasis in dienst en hebben een contract bij de B.V.

Het aantal betalende leden is te laag (69 van de 135 geregistreerde leden). Het bestuur zal hier in 2019 serieus aandacht aan besteden. De wens is om het aantal leden te laten groeien. Het bestuur wil naar nieuwe vormen van ledenwerving en het lidmaatschap langer door laten lopen. Deelnemers aan postcoderozen, beheerd door BRES, worden voortaan automatisch lid. Ook de mogelijkheid van tientjesleden wordt nog eens onder de aandacht gebracht door een van de leden.

Pauze met bezoek aan de Greenhopper

Coen Vos van de gemeente geeft uitleg. De Greenhopper is een duurzame mobiele pop-up store van Gemeente Breda. Hierin kun je verschillende maatregelen zien, om je woning te verduurzamen en energiezuinig te maken. Energiecoöperatie BRES en Gemeente 'bemensen' de Greenhopper, waar tot dusver veel burgers om informatie komen vragen, of om een afspraak te maken voor het uitvoeren van een warmtescan en/of het voeren van een keukentafelgesprek.

Meer informatie: www.groenpleinbreda.com/greenhopper

7. Kort actueel overzicht van de lopende BRES-activiteiten

- Samenwerkingsovereenkomst gesloten met Stichting Zonnebank t.b.v. nieuwe postcoderozen (o.a. Leyzicht), collectieve zonnedaken (o.a. Ruitersbosvereniging).
- Waterschap: In voorbereiding is het project Zonneweide Nieuwveer.
- Woningaanpak: De informatieavonden in wijken lopen door, o.a. Ijpelaar, Ulvenhout. Samenwerking met Avans in het kader van een Interregproject (subsidieregeling Nederland-Vlaanderen). Doel is het verbeteren van de klantreis. BRES ontvangt hiervoor een vergoeding.
- Beheer Zonneveste loopt door.

- Windprojecten: als zich nieuwe kansen aandienen volgt informatie. Met Hazeldonk Exploitatie BV is gesproken over verbetering van de informatievoorziening. Leden en obligatiehouders ontvingen inmiddels een eerste bericht.
- De Greenhopper.
- GroenPlein: De ambitie van BRES is om de activiteiten uit te breiden. Er gaat een subsidieverzoek uit waarin om een aanzienlijk hogere bijdrage wordt gevraagd (€ 2.50 per inwoner).
- Keukentafelgesprekken: De discussie speelt of we deze nog gratis kunnen aanbieden. Ook de capaciteit bij het vrijwilligersteam van energie-coaches behoeft aandacht.

8. Woningabonnement

Het Woningabonnement is de afgelopen periode ontwikkeld door Paul Dielissen en Jan Schouw en is gericht op particuliere woningeigenaren. Het is een financieringsmodel voor intensieve verduurzaming van de woning, gebonden aan een woning. Een woninggebonden lening dus. Het verschil in energierekening vóór en ná de verduurzaming wordt aangewend voor aflossing. Voor de eigenaar is dit dus budgetneutraal. Landelijk is er grote interesse, het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft via Hoom een subsidie beschikbaar gesteld t.b.v. 3 pilots, waarvan Breda er één is. In het eerste kwartaal 2019 start de pilot, uitvoering is gepland vanaf het 2^{de} kwartaal. Er is een eerste groep van 12 belangstellende woningeigenaren.

De gemeente Breda stelt een fonds ter beschikking van max. € 5 miljoen met een eerste tranche van € 2 miljoen. Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVN) is de beheerder van dit fonds. De norm voor isoleren is het huidige bouwbesluit.

BRES heeft de rol van organisator, intermediair tussen woningeigenaar, financier (SVN) en aannemer. BRES verzorgt ook de monitoring.

Belangrijk aandachtspunt bij de woningverbetering is capaciteit en opleiding. Er zijn hierover gesprekken met HOOM en andere energie-coöperaties gaande. Zie verder: [link] [presentatie WOAB](#) Paul Dielissen.

9. Rondvraag en Sluiting

Vraag over het project Princenstroom: kunnen we de expertise die daar is opgedaan benutten?

Jos de Bondt: Er is uitgebreid geëvalueerd en het geleerde is vastgelegd. Jos overweegt daarom zitting te nemen in het bestuur van Stichting Zonnebank.

Vraag: het woningabonnement is alleen voor particuliere eigenaars, hoe zit het met huurwoningen?

Reactie Paul Dielissen: woningcorporaties hoeven geen huurdersheffingen meer te betalen, dat geld kan geïnvesteerd worden in verduurzaming.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 en wenst allen wel thuis.