

Beknopt overzicht van activiteiten en projecten Coöperatieve vereniging BRES 2020-2021

Vooraf:

Het afgelopen jaar was een jaar dat anders verliep dan wij ons hadden voorgesteld. Nog steeds speelde corona een zodanige rol dat veel van de voorgenomen activiteiten niet of slechts in beperkte mate konden worden uitgevoerd. Met name speelde dat een rol bij de kernactiviteit van BRES: het voeren van keukentafelgesprekken (ktg's) door onze energiecoaches en het directe contact met wijkbewoners in de Greenhopper en de informatieavonden. Fysiek contact tussen energiecoach en de aanvragers/woningeigenaren was tot de zomer van 2021 immers niet mogelijk.

De Greenhopper bleef in de stalling en kwam daar pas in september van dit jaar weer uit. De online-activiteiten die BRES organiseerde in samenwerking met de gemeente Breda trokken wel enige belangstelling, maar waren in de praktijk toch maar een magere afspiegeling van de 'normale', non-covid-situatie.

Keukentafelgesprekken en warmtescans

In 'normale' jaren, voorafgaand aan de corona-periode, werden er gemiddeld ruim 200 keukentafelgesprekken en warmtescans uitgevoerd.

In de periode: najaar 2020-najaar 2021 was dit aantal beperkt tot ongeveer 50 (plus een wachtlijst van ruim 200 gesprekken).

Wijkinformatieavonden

In het afgelopen jaar is er maar een beperkt aantal wijkinformatieavonden gehouden.

Deze avonden vonden plaats in: Linie/Doornbos en Gageldonk (Haagse Beemden).

In de rest van 2021 zal de Greenhopper nog te vinden zijn in: Bavel, IJpelaar en Ulvenhout.

In 2020-21 werden er ook 10 digitale informatiebijeenkomsten en vragenuurtjes georganiseerd.

Mobiel informatiecentrum de Greenhopper

De Greenhopper was lange tijd uit roulatie en pas per september 2021 weer actief.

Ook in 2022 zal gebruik worden gemaakt van de Greenhopper, mogelijk komt er in het kader van de warmtetransitie een 2^e Greenhopper bij.

Bredaas Energieloket Woonwijs

BRES was betrokken bij de ontwikkeling van dit Bredase energieloket en is verantwoordelijk voor het dagelijkse beheer van dit loket. Ook HOOM, een landelijke organisatie van energiecoöperaties, was betrokken. De gemeente Breda sloot met hen een overeenkomst als hoofdverantwoordelijke voor een periode van 2 jaar. BRES heeft opdracht van HOOM voor het beheer en van de gemeente Breda voor communicatie en ontwikkeling van Woonwijs. HOOM houdt echter op te bestaan en gaat per 2022 op in het grote landelijke samenwerkingsverband van energiecoöperaties: Energie Samen. Op korte termijn wordt een

besluit genomen over de toekomstige rol van BRES in Woonwijs. BRES is lid van Energie Samen.

In verband met de privacy-wetgeving tekende BRES een verwerkersovereenkomst met HOOM. Alle medewerkers die het aangaat zullen ook aparte verwerkersovereenkomsten moeten sluiten met BRES, waarin zij aangeven de privacy van deelnemers aan ktg's te zullen waarborgen.

Uitvoeringsprogramma Klimaat (UPK) Gemeente Breda

BRES ontvangt jaarlijks een bijdrage van € 60.000 uit het UPK voor organisatie en uitvoering van de keukentafelgesprekken, personele inzet in de Greenhopper en de organisatie van wijkinformatieavonden. Het UPK geldt voor een periode van 4 jaar.

De ktg's en inzet in de Greenhopper worden mogelijk gemaakt door de inzet van 12 vrijwilligers/energiecoaches.

BRES ontving t.b.v. dit cluster een extra subsidie van de gemeente Breda van € 40.000 in het kader van een eenmalige rijkssubsidieregeling RRE (Regeling Reductie Energieverbruik).

In 2021 ontving de gemeente Breda opnieuw een bijdrage uit een nieuwe rijkssubsidieregeling RREW (Regeling Reductie Energiegebruik Woningen). BRES is door de gemeente Breda uitgenodigd in te schrijven op een aanbestedingsprocedure voor een project in het kader van deze regeling. Dat project vraagt van de uitvoerder het voeren van 750 keukentafelgesprekken met woningeigenaren, 750 gesprekken met huurders en 250 professionele adviesgesprekken voor woningeigenaren die hun woning verregaand willen verduurzamen. Burgers die gebruik maken van dit aanbod ontvangen een voucher van max. € 50.

Het bestuur van BRES neemt hierover in november 2021 een definitief besluit.

Fonds Financiering Verduurzaming Eigen Woning (FFVEW, voorheen Woningabonnement)

BRES is samen met energiecoöperatie AGEM uitvoerder van een pilot op initiatief van BRES met ondersteuning van het ministerie van BZK en HOOM. Deze pilot was oorspronkelijk bedoeld als een aanzet tot het realiseren van zgn. Gebouw gebonden financiering. Deze vorm van financiering was wettelijk nog niet mogelijk, maar de verwachting was dat de wet zou worden aangepast. De realiteit heeft deze ontwikkeling echter ingehaald. De AFM heeft deze vorm van financiering inmiddels verboden. Wat resteert is een pilot die het mogelijk maakt dat woningeigenaren die hun woning verregaand willen verduurzamen, maar daar via de bank geen financiering voor krijgen en ook zelf niet kunnen financieren, daarvoor een speciale lening kunnen aanvragen. Deze lening komt uit een gemeentelijk fonds van € 1,25 miljoen, beheerd door SVN. Aflossing van die lening vindt plaats uit het verschil tussen de oude (hoge) en nieuwe (veel lagere) energierekening. In de periode 2020-2021 zijn in totaal 12 aanvragen ingediend door particuliere woningeigenaren + een VVE met 28 appartementen.

ZON-projecten

De gemeente Breda heeft zich in het kader van de Regionale Energiestrategie West-Brabant, vastgelegd op het grootschalig ontwikkelen van zon op dak, zowel van particuliere woningen als van bedrijven. In de praktijk moet dit nog op gang komen. BRES gaf een eerste aanzet

door in oktober 2020 alle betrokken Bredase partijen het manifest “*De kracht van zon*” te laten ondertekenen.

Een in toenemende mate beperkende factor bij de ontwikkeling van grootschalige zonprojecten is de beperkte capaciteit op het elektriciteitsnet.

Op de voormalige vuilstort in Bavel verrezen ruim 94.000 zonnepanelen. Dat betreft een grootschalige commerciële activiteit waar BRES niet bij is betrokken.

BRES richt zich primair op het stimuleren van zon op daken van particuliere woningen, bedrijfsdaken en de ontwikkeling van collectieve zonnedaken voor Bredase burgers die geen panelen op eigen dak kunnen of willen hebben.

BRES was/is in de afgelopen periode betrokken bij 4 zonprojecten/-activiteiten:

1. Ontwikkeling van een nieuw collectief zonnedak (528 panelen) op het dak van Black & White op het industrieterrein de Takkebijsters in Breda. Dit project vindt nog plaats in het kader van de oude postcoderoosregeling. Deelnemers zijn automatisch lid van BRES (harde voorwaarde vanuit de postcoderoosregeling).
Voor de financiële organisatie van dit project is een aparte BV opgericht, naast BRES Realisatie BV.
2. Ontwikkeling van een kleinschalig zonnepark (3000 panelen) op het terrein van het waterschap Brabantse delta. De voorbereiding was in handen van de Stichting Zonnebank, BRES was de beoogde exploitant van dit zonnepark, maar kon uiteindelijk geen overeenstemming bereiken met het waterschap over de grondovereenkomst die moest worden afgesloten. Het waterschap was niet bereid een garantie af te geven dat de panelen er tenminste 15 jaar (minimale periode voor een goede exploitatie) konden blijven staan. Het bestuur van BRES kon dat risico niet nemen. Voor het park wordt nu een andere exploitant gezocht.
3. Samenwerking met het Bedrijvenplatform Breda, gericht op ontwikkeling van zonnedaken op bedrijfsgebouwen.
4. Collectieve inkoop van zonnepanelen. Na 2 eerdere collectieve inkoopacties is een 3^e inkoopactie in voorbereiding.

Groene Stroom

Tot en met 2020 was de lokale Bredase Energiemaatschappij Hezelaer, partner van BRES op basis van een samenwerkingsovereenkomst. Hezelaer verkocht groene stroom, waaronder de stroom opgewekt door de windmolens op Hazeldonk. Leden van BRES kregen een kleine korting en BRES zelf ontving een bijdrage per aangesloten BRES-lid.

Eind 2020 liep deze overeenkomst af, maar het bestuur van BRES besloot met deze partij geen nieuwe overeenkomst aan te gaan. Hezelaer levert geen data aan voor de jaarlijkse lijst van groene stroomleveranciers en is in totaliteit onvoldoende groen.

Vanaf 2021 is een overeenkomst aangegaan met een nieuwe partner: Greenchoice. Ook hier geldt dat BRES-leden een korting ontvangen en dat BRES per deelnemend lid een kleine bijdrage ontvangt (€ 25 per jaar).

Windpark Hazeldonk

BRES was actief betrokken bij de totstandkoming van het Windpark Hazeldonk. BRES organiseerde een campagne waarbij Bredase burgers voor een totaalbedrag van 1 miljoen aan obligaties (à € 500) konden aankopen. Het rentepercentage bedroeg 7%, waarvan 6%

voor de obligatiehouder en 1% voor BRES t.b.v. de ontwikkeling van nieuwe duurzame energie-initiatieven. Eind 2020 liet Windpark Hazeldonk BV aan BRES weten de overeenkomst, die was afgesloten tot 2030, eenzijdig te willen beëindigen. Het bestuur van BRES gaat daarmee niet akkoord en zal Windpark Hazeldonk BV houden aan de overeenkomst.

Warmtetransitie Breda

De rijksoverheid heeft alle gemeenten verplicht een plan te ontwikkelen waarbij per wijk gekeken wordt op welke wijze deze aardgasvrij kan worden gemaakt. In het jaar 2050 moet Nederland dan volledig aardgasvrij zijn.

BRES is actief betrokken bij de ontwikkeling van een Bredase visie op de warmtetransitie. Daar zijn alle partijen die in de uitvoering een rol zouden kunnen spelen bij betrokken, waaronder BRES. BRES neemt deel aan een bestuurlijke werkgroep, een werkgroep uitvoering en een werkgroep Communicatie. De warmtetransitie is nagenoeg gereed en zal binnenkort worden geagendeerd in de Bredase gemeenteraad.

Inzet van BRES is dat prioriteit moet worden gegeven aan het zoeken van een vorm waarin Bredase burgers serieus mede bepalen op welke wijze en op welke termijn zij aardgasvrij zullen zijn. Bredase burgers en hun organisaties, zoals wijk- en dorpsraden, moeten actief betrokken worden. De gemeente Breda moet daarvoor de noodzakelijke financiële en personele faciliteiten beschikbaar stellen. BRES wil vertolker zijn van het geluid van de Bredase burgers.

De gemeente Breda kreeg onlangs bericht over toekenning van een bedrag van € 26 miljoen uit het Volkshuisvestingsfonds ten behoeve van ontwikkeling en uitvoering van plannen met name in Bredase wijken waar de inkomens van bewoners het laagst zijn. In totaal is daarvoor € 37 miljoen beschikbaar.

In de aanvraag van de gemeente Breda is BRES opgenomen als partner van de gemeente Breda. Op korte termijn vindt nader overleg plaats over de wijze waarop dit partnerschap inhoud kan worden gegeven.

Bestuurlijke en Personele zaken BRES

BRES is een coöperatieve vereniging waarbij de activiteiten en projecten zijn ondergebracht in BRES Realisatie BV en een onlangs opgerichte nieuwe BV ten behoeve van het collectieve zonnedak B&W.

Het bestuur bestaat uit vrijwilligers die geen vrijwilligersvergoeding ontvangen.

Voor de uitvoering van activiteiten en projecten maakt BRES gebruik van professionele, betaalde medewerkers (ZZP-ers) en vrijwilligers (algemene vrijwilligers en energiecoaches).

Betaalde Medewerkers:

Per november 2021 zijn er de volgende betaalde (deeltijd)medewerkers in dienst bij BRES: Paul Dielissen, Derk Hueting, Pleunie Warnink (Groenepeper Communicatie), Etiënne Roelofsma (professionele adviezen) en Yvonne Alewijnse (administratieve ondersteuning). Paul Dielissen was formeel directeur van BRES Realisatie BV tot 1 juli 2021 maar gaf die opdracht terug aan het bestuur. Vanaf die datum tot heden is Paul nog wel waarnemend directeur (in afwachting van een opvolger) en tevens projectleider specifieke projecten waaronder: gebouwgebonden financiering (Woningabonnement), warmtetransitie,

uitvoering klantreis, samenwerking met corporaties, gemeente, waterschap, energiebedrijven, netbeheerders en andere stakeholders.

Derk Hueting is primair verantwoordelijk voor het blok: keukentafelgesprekken/warmtescans, informatieavonden, greenhopper, woonwijs en ondersteuning van de vrijwilligers en de bijbehorende financiële en netwerkactiviteiten

Vrijwilligers/energiecoaches: Nel Oomen, Monique de Leeuw, Pieter Koenraads, Herman Hoelen, Rien Naalden, Emiel Rouws (tot juli 2021), Michel Panis, Adri Goedegebuure, Daniël Rompa, Frans Aarts, Jaap Verhaegh, Wendy Meeuwsen.

Samenstelling Bestuur:

Gerrit Borgers (tot 1 december 2021, voormalig secretaris), Joop van Hasselt, Bram de Wit (penningmeester), Joop Vaane (secretaris), Ad Bijma (voorzitter).

Kandidaat-leden: Claire Dekkers, Dirk Mathijssen. Deze 2 leden zijn reeds actief betrokken bij het bestuur maar formeel in een proefperiode. De ALV moet het bestuurslidmaatschap van deze leden formeel goedkeuren.

BRES-organisatie in perspectief

BRES is in de afgelopen jaren gegroeid als organisatie, zowel in aantallen medewerkers en vrijwilligers als financieel. Voor dit laatste zie toelichting van de penningmeester op de ALV. Zoals aangegeven in het onderdeel Warmtetransitie, is BRES opgenomen als partner in de (toegekende) aanvraag van de gemeente Breda bij het Volkshuisvestingsfonds. Hoewel over de uitwerking nog nader overleg zal plaatsvinden kan dit betekenen dat BRES als organisatie verder kan groeien (hoewel geen doel op zich) en verder kan/moet professionaliseren.

Het bestuur heeft tegen deze achtergrond het voornemen om in de loop van 2022 een nieuwe directeur te benoemen en op zoek te gaan naar een vaste BRES-locatie in de stad. Uiteraard binnen de grenzen van de daadwerkelijke financiële mogelijkheden.

Het bestuur heeft secretaris Joop Vaane gevraagd voorlopig extra werkzaamheden verrichten t.b.v. de interne afstemming en communicatie tussen de beide werkclusters. Dit betreft een tijdelijke situatie over de formele invulling daarvan neemt het bestuur nog nadere besluiten.

Breda, 15 november 2021.