



PROSPECTUS

De Bredase energievoöperatie BRES werkt samen met de werkgroep Duurzaam Dorp uit Princenhage aan een groot zonnedak. Zij willen samen met en voor inwoners van Princenhage duurzame energie produceren. Daarmee dragen wij ook in onze eigen buurt een steentje bij aan een beter leefmilieu voor nu en later.

Waarom een zonnedak?

Een zonnedak is een geschikte manier om op grotere schaal gezamenlijk duurzame elektriciteit te produceren, met name voor mensen die zelf geen geschikt dak hebben voor zonnepanelen. Bovendien is een gezamenlijk systeem per deelnemer goedkoper.

Waar?

We hebben een mooie locatie voor het zonnedak gevonden, beschikbaar gesteld door de Meubelboulevard. We huren het dak boven McDonalds tot aan Blokker op de meubelboulevard aan de Kruisvoort 99, 4814 RX, te Breda. We gaan voor de financiering gebruikmaken van de zogenaamde postcoderoos.

Postcoderoosregeling

Particulieren die mee willen doen in het zonnedak verenigen zich in een coöperatie. De initiatiefnemers hebben inmiddels de Coöperatie Princenstroom opgericht. Als u meedoet in het zonnedak wordt u lid van de coöperatie. De leden brengen gezamenlijk het benodigde vermogen in om het zonnestroomproject te realiseren. Princenstroom exploiteert het zonnedak; BRES ondersteunt daarbij (technische realisatie, administratie, communicatie en advisering).

De opgewekte stroom wordt geleverd aan het publieke energienet. Princenstroom ontvangt daar een vergoeding voor. Aan het eind van het jaar verrekenen we de eventuele meeropbrengst na aftrek van de kosten van de coöperatie onder de leden. Belangrijker is dat u vrijstelling van energiebelasting krijgt voor het deel van uw inleg (zie staffel). Die vrijstelling wordt geregeld via de eigen energieleverancier. Uw energierekening wordt dus lager. Deze vrijstellingsafpraak met de belastingdienst geldt voor 15 jaar.

Voorwaarden aan de regeling

- Alleen mensen die binnen de postcode en aangrenzende postcodes wonen waar het systeem wordt gerealiseerd kunnen meedoen. In het geval van Princenstroom richten we ons in eerste instantie op de postcodes **4813** en **4814**. Als we onvoldoende leden werven uit de eerst twee postcodes stellen we de regeling open voor de andere aangrenzende postcodes 4811, 4812, 4815, 4839 en 4841.
- Eenmaal vastgesteld, kan de postcoderoos niet worden uitgebreid met een nieuw postcodegebied.
- De vrijstelling van energibelasting is voor 15 jaar gegarandeerd.
- Deelnemers moeten lid worden van een coöperatie die alle administratie regelt. Princenstroom werkt daarbij samen met BRES.
- Alleen mensen met een zogenaamde kleingebruikersaansluiting van maximaal 3 x 80 Amp kunnen meedoen. Ofwel: woningeigenaren, huurders en (meestal) winkels of kleine bedrijven.
- De korting op de energibelasting is gemaximaliseerd op het jaarlijkse verbruik tot een maximum van 10.000 kWh.

Lidmaatschap Princenstroom

Lidmaatschap van Princenstroom is vereist om te kunnen deelnemen aan dit project. Leden worden geacht zich goed te oriënteren en de bedrijfsvoering van Princenstroom te onderschrijven. Leden zijn samen eigenaar van de coöperatie. De jaarlijkse contributiekosten zijn € 10 en dit bedrag kan jaarlijks worden aangepast.

Meedoen?

De inschrijving is **18 mei 2017** officieel geopend. Door lid te worden en te investeren in de verwerving, oprichting en exploitatie van de duurzame productie-installatie in postcodegebied 4814 wordt u mede-eigenaar van het zonnedak van Coöperatie Princenstroom. Inwoners van Princenhage die bij eerdere bijeenkomsten hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt, krijgen gelegenheid tot voorinschrijving. Zij ontvangen hiervoor individueel bericht.

Inschrijfprocedure

- U meldt zich bij de Princenstroom aan voor deelname aan het project. Dit kan via de website: bresbreda.nl/Princenstroom
- U geeft daarbij aan in welk postcodegebied u woont/uw bedrijf gevestigd is, wat uw jaarlijkse stroomverbruik is en eventueel de te verwachte stijging van het verbruik.
- Na betaling van het inschrijfgeld van € 50 aan de coöperatie bent u ingeschreven.
- Bij aanmelding krijgt u een concept statuut en een concept ledenovereenkomst voor deelname aan de coöperatie toegestuurd. Toekenning van het productieaandeel volgt later en kan alleen als het lidmaatschap van de coöperatie is geëffectueerd.

We houden een wachtlijst bij voor belangstellenden die eventueel later nog kunnen meedoen als leden genoodzaakt zijn hun lidmaatschap te beëindigen.

Productieaandeel

Uw inleg wordt uitgedrukt in een productie-aandeel. De omvang van de installatie gaat ongeveer 655 productieaandelen bedragen. Een productieaandeel van 500 kWh kost circa € 590. U kunt investeren in één of meerdere productieaandelen. De korting op de energiebelasting is rechtstreeks gekoppeld aan uw jaarlijks energieverbruik. Wij adviseren om een bovengrens van circa 80% van uw huidige elektriciteitsverbruik aan te houden bij het bepalen van de hoogte van uw inleg. Dan zit u altijd goed.

Voorbeeld: Uw jaarlijkse energieverbruik in 2016 was 3.600 kWh. (80% is 2.880 kWh). Investeer dan op het niveau van 3.000 kWh, een meervoud van 500 kWh.

In de tabel op pagina 4 is, indicatief, aangegeven per productieaandeel welke teruggave van energiebelasting u kunt verwachten en wat globaal de hoogte is van uw huidige elektriciteitsrekening, inclusief toeslagen en belasting.

De hoogte van het in te leggen bedrag per blok van 500 kWh kan nog aangepast worden. De hoogte zal afhangen van de aanbiedingen van installateurs voor inkoop zonnepanelen en installatiekosten. In deze berekeningen zijn we uitgegaan van een maximumbedrag. Voor uw uiteindelijke betaling ontvangt u hierover bericht.

Toekenning productieaandeel

Nadat er voldoende aanmeldingen zijn, kent het bestuur het productieaandeel toe aan de leden. De toewijzing gaat op volgorde van inschrijving. U krijgt van ons een overeenkomst in tweevoud per post toegestuurd met het verzoek één exemplaar getekend te retourneren. De volledige inleg kunt u overmaken naar het rekeningnummer van coöperatie Princenstroom. Zodra wij uw betaling en ledenovereenkomst binnen de gestelde termijn van twee weken ontvangen hebben, is uw inschrijving en deelname definitief.

Staffel

Jaarverbruik in kWh	Teruggaaf energiebelasting incl btw in €*	Eenmalige inleg in €**
500	61	590
1000	122	1180
1500	183	1770
2000	244	2360
2500	305	2950
3000	366	3540
3500	427	4130
4000	488	4720
4500	549	5310
5000	610	5900
5500	671	6490
6000	732	7080
6500	793	7670
7000	854	8260
7500	915	8850
8000	976	9440
8500	1037	10030
9000	1098	10620
9500	1159	11210
10000	1220	11800

*) prijspeil 2017, wijzigingen voorbehouden
**) de inleg is inclusief uw bijdrage in de kosten voor de coöperatie, exclusief de verplichte jaarlijkse contributie die we op € 10 hebben gesteld.

Kenmerken van de zonnecentrale Princenstroom

Ontwikkeling met behulp van de postcoderoosregeling

- Dakoppervlak ongeveer 3.500 m²
- 1480 zonnepanelen van 260 Wp
- Vermogen 385 kWp
- CO₂ reductie 170 ton per jaar
- Investering € 383.000
- Verwachte levensduur 25 jaar
- Een productieaandeel van 500 kWh kost ca. € 590
- Rendement op investering circa 4%

Jaarlijkse inkomsten voor de leden

1. Verkoop stroom:

Princenstroom verkoopt de opgewekte zonnestroom aan een energiemaatschappij. Het verkooptarief van de opgewekte elektriciteit wordt periodiek vastgesteld door de energiemaatschappij die de stroom inkoop. Dit tarief is afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt. Op dit moment (voorjaar 2017) ligt dit tarief rond de € 0,035/kWh. Princenstroom gebruikt een deel van de opbrengst voor onderhoud, verzekering e.d.. Als er een positief saldo resteert, wordt dat deel naar rato na afsluiting van het boekjaar uitgekeerd aan de leden.

2. Vrijstelling energiebelasting:

De coöperatie rekent naar rato van de deelneming in de coöperatie aan haar leden een deel van de opgewekte zonnestroom toe.

Over deze toegerekende hoeveelheid zonnestroom hoeft u als lid bij afname van de stroom geen energiebelasting te betalen. Dit levert u een vrijstelling van energiebelasting inclusief btw op uw deel van de opgewekte stroom (in 2017: € 0,12 per kWh). Princenstroom en BRES regelen die teruggave, via de zogenaamde ledenverklaring.

Factoren die invloed hebben op het resultaat en risico's

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief dan wel negatief uitvallen.

1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst:

Wij zijn uitgegaan van een gemiddeld aantal van 1.000 effectieve zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van 0,65 % per jaar voor het type zonnepanelen dat wordt gebruikt.

2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit:

Over de projectduur zijn wij uitgegaan van een prijsverhoging van 0% per jaar. De verkoopprijs van de stroom hangt af van de onderhandelingen met energieleveranciers. De actuele prijs publiceren we op de website.

3. Energiebelasting:

De hoogte van de energiebelasting is geen vast gegeven. In 2016 is die belasting verlaagd in het kader van een algehele belastingherziening. De energieprijs is op dit moment historisch laag.

4. Jaarlijkse kosten:

Voor een aantal posten zoals dakhuur, onderhoud, verzekering en administratie hebben wij rekening gehouden met een inflatie van 1,7% per jaar.

5. De duur van de huurovereenkomst:

Met de TMC Vastgoedbeheer B.V., de exploitant van het pand aan de Meubelboulevard is overeengekomen dat de zonnepanelen minstens 25 jaar hun werk kunnen doen op het door ons gehuurde dak.

6. De levensduur van de productie-installatie:

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de ledenraad van Coöperatie Princenstroom genomen na 15 jaar. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat de installatie 25 jaar gaat functioneren. De coöperatie beslist vervolgens wat er na 15 jaar verder gaat gebeuren. Vanaf jaar 15 (nadat de regeling voor vrijstelling van belasting niet langer geldt) tot de verwachte levensduur van 25 jaar kan de productie-installatie naar nog steeds met winst geëxploiteerd worden. Het lidmaatschap van de coöperatie stopt in principe na 15 jaar.

Terugverdientijd

De terugverdientijd van uw investering ligt tussen de 8 à 10 jaar, op basis van de verkoop van de stroom en de korting op de energiebelasting. Het rendement op uw inleg over 15 jaar gerekend is ongeveer 4%, bij een gemiddeld verbruik van 3.500 kWh.

Verrekening energiebelasting met energiebedrijf

De teruggave van de energiebelasting vindt plaats door het energiebedrijf waar u stroom van afneemt. Voorwaarde is uiteraard dat het energiebedrijf jaarlijks opgave krijgt van de productie van uw productiedelen. Die melding wordt verzorgd door de coöperatie Princenstroom, die daarvoor een samenwerking heeft met de Bredase energiecoöperatie BRES.

Alle energiebedrijven zijn verplicht om die teruggave van energiebelasting toe te passen. Maar de praktijk wijst uit dat niet elk energiebedrijf daar vlot in meewerkt. In deze brochure is een lijst opgenomen van bedrijven waarvan we per schrijven van deze brochure zeker weten dat ze meewerken. We zullen deze informatie actualiseren op onze website.

Als u uw elektriciteit betreft van een van de energiebedrijven die wel willen meewerken, kan Princenstroom de teruggave van energiebelasting regelen. Let op: mocht u bij een energiebedrijf klant zijn dat minder bereid is mee te werken aan de postcoderoosregeling, dan dient u zelf de teruggave te regelen. Princenstroom verzorgt in dat geval de opgave van de productie van uw productiedelen en verstrekt die rechtstreeks aan u.

Mocht u van energiebedrijf willen switchen, dan dient u daarvan ook opgaaf te doen aan Princenstroom.

Deze energieleveranciers doen mee:

- Anode
- Budget Energie
- DE Unie
- Delta
- Eneco
- Engie
- Greenchoice
- Hezelaer Energy
- Huismerk Energie
- HVC Kringloop energie
- NLD Energie (Noordelijk Lokaal Duurzaam : Coöperatieve Vereniging)
- NLE (Nederlandse Energie Maatschappij)
- Pure Energie
- Qurrent
- Servicehouse

Omzet en kosten coöperatie

De Belastingdienst beschouwt coöperaties als BTW-ondernemers. Coöperaties zijn dus BTW-plichtig en zullen een BTW- boekhouding moeten bijhouden. Een coöperatie verkoopt de stroom aan een energiebedrijf en moet hierover ook BTW in rekening brengen. Deze BTW moet de coöperatie afdragen aan de Belastingdienst. De BTW over de inkopen en kosten die de coöperatie heeft gemaakt, mag hiervan worden afgetrokken. Dat betekent dat de coöperatie de BTW over de investering kan terugvorderen in het eerste jaar. Overigens heeft de investering door het collectief ook betrekking op advies, montage, verzekering en arbeid en onderhoud. Alle uitgaven zijn te verrekenen indien deze zijn bedoeld met het oog op het verrichten van belaste prestaties (stroomverkoop).

Opzegging lidmaatschap

Het opzeggen van het lidmaatschap van Princenstroom en daarmee van alle rechten en plichten kan slechts plaatsvinden bij overlijden of bij verhuizing. In andere gevallen dient het lid een verzoek in te dienen bij het bestuur, die een onherroepelijke uitspraak zal doen. In al deze gevallen neemt de coöperatie de rechten en plichten over en is vrij om deze aan te bieden aan nieuwe leden. De administratieve kosten en de resterende opbrengst worden, onder specificatie met het uitredende lid of diens erfgenamen verrekend.



Informatie

Bezoek onze website waar u ook kunt aanmelden als lid van de coöperatie Princenstroom:

www.bresbreda.nl/princenstroom

U kunt ook uw gegevens achterlaten in de mailbox van Duurzaam Dorp Princenhage:

ikdoemee@bresbreda.nl