

**Algemene Leden Vergadering Coöperatie Princenstroom 22 september 2017  
20.00 uur, Locatie: de Dobbelsteen, Princenhage.**

**Aanwezig: 24 leden.**

**Opening**

Jos de Bondt, voorzitter coöperatie Princenstroom opent de vergadering en stelt Arie Roobol voor, penningmeester in dit bestuur. Jan Schouw directeur van BRES realisatie BV assisteert bij de realisatie van dit mooie project. Vervolgens neemt de voorzitter de agenda door en vraagt of er nog aanvullende agendapunten zijn. Dit is niet het geval.

**Stand van Zaken**

Het bestuur heeft prachtig nieuws: we gaan van start, we hebben het project gefinancierd, dat wil zeggen 80% hebben de leden ingebracht als mede-eigenaar van de coöperatie en straks ook de installatie, de resterende 20% heeft Arie Roobol voorgefinancierd, de bedoeling van deze 20% / 90 blokken is dat deze nog verkocht gaat worden aan bewoners en/of kleine ondernemers. We hebben inmiddels 57 leden en we hebben 350 blokken van 500 kWh met elkaar verkocht. De coöperatie heeft een akkoord met de fiscus doordat de bank van de pandeigenaar in heeft gestemd met het afgeven van een recht van opstal (wordt nu afgerond) en dat is wat de fiscus eiste, dit is een harde eis van de wetgever.

**Realisatie**

Er zijn 5 partijen gevraagd voor een offerte van installatie, deze zijn streng beoordeeld. Er is gekeken naar prijs maar vooral naar de kwaliteit en met name de garantie en de service van de panelen die wordt gegeven en ook het onderhoudscontract zodat we er zeker van zijn dat de installatie goed blijft draaien. De gunning is verleend aan firma Hoppenbrouwers. Martin de Brouwer zit in de zaal en is de technische man die kan de technische vragen beantwoorden. We zijn erg blij dat hij een hele scherpe offerte heeft neergelegd en een goede garantie heeft geboden en het bestuur heeft alle vertrouwen erin dat dit goed gaat komen. (zie toelichting in de bijlage) De kern van de postcoderoos is dat de leden energiebelasting terugkrijgen naar rato van wat ze hebben ingelegd op het collectieve dak. Echter dan moet het energiebedrijf waar het lid nu energie afneemt wel meewerken. Eerst waren de energiebedrijven verplicht mee te werken aan de postcoderoosregeling maar nu heeft minister Kamp dit teruggedraaid. Waarschijnlijk onder druk van de grote energiebedrijven waaronder Essent die hier niet aan mee wil werken. Dringend advies van Jan Schouw: informeert bij uw energiebedrijf of zij mee willen werken aan de postcoderoos regeling. Op de website staat een lijst met energiebedrijven waarvan we zeker weten dat die meewerken.

**Vraag:** Wat als het energiebedrijf hier niet aan mee wil werken?

Antwoord Jan Schouw: Dan heeft u een probleem, zij moeten de energiebelasting verrekenen met uw jaar/eindafrekening. De energiebedrijven hebben een vrijwilligheid om hier aan mee te werken, dus u moet het aan hen vragen.

**Vraag:** Je kunt het niet zelf bij de fiscus terugvragen?

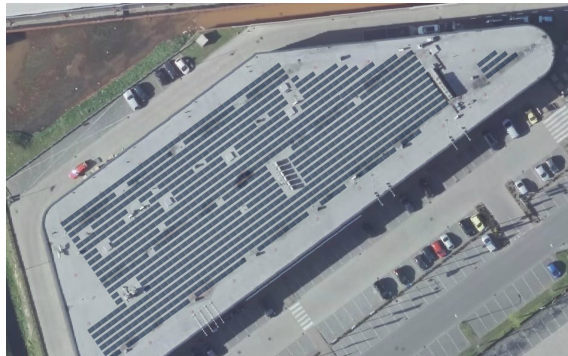
Antwoord Jan Schouw: Dat antwoord durf ik niet te geven, goed om dit uit te zoeken, de fiscus houdt zich aan de wet en in die wet staat dat de teruggaaf van energiebelasting verrekend wordt door het energiebedrijf.

**Vraag:** Als ik overstap naar een energiebedrijf die hier wel aan meewerkt maar over een jaar zegt, ik hou er mee op?

Antwoord Jan Schouw: Die kans is eigenlijk nul, de bedrijven die hieraan meedoen, doen dit om een reden en zullen hiermee door blijven gaan. Dus ga bij een energiebedrijf dat meedoet met deze regeling.

### Legplan

Jan Schouw toont het legplan uit de offerte van Hoppenbrouwers, om de leden een beeld te geven hoe het er uit komt te zien. Tijdens de realisatie gaat het bedrijf met een time-less camera opnames maken van de aanleg van de zonnepanelen.



### Verkoop Stroom/Administratie

De coöperatie moest ook een afspraak maken met een energiebedrijf die onze stroom afneemt tegen een bepaalde prijs. Een viertal energiebedrijven hebben we daarvoor een offerte gevraagd en we zijn uitgekomen bij Hezelaer Energy, dit is een Bredas energiebedrijf.

De overeenkomst met Hezelaer Energy is dat zij een vergoeding aanbieden op basis van APX prijs (nu 3,8 ct./KWh), als de prijs gaat zakken op de markt, handhaaft Hezelaer 3,8 ct., onder de 2,8 ct. 'zakken we mee', als de prijs stijgt op de energiemarkt dan profiteren wij mee.

Overstappen naar Hezelaer Energy kan, zie het scherpe tarief (BRES website) voor elektriciteit en gas die door Hezelaer Energy wordt gerekend.

Zij nemen in ieder geval de gehele administratieve (energiebelasting) afhandeling over voor de overstappers en de afspraak is dat de coöperatie Princenstroom voor iedereen die overstapt en klant wordt bij Hezelaer Energy

€ 25 per klant/ per jaar ontvangt.

Wilt u wel deelnemen maar niet overstappen naar Hezelaer Energy dan willen ze wel de administratie doen en daar rekenen ze € 15, - per klant/per jaar voor. (zie verder de toelichting in de bijlage).

### Aanvragen elektrische installatie

Enexis is het netwerkbedrijf en moet zorg dragen voor de kabels van de hoofdmeter die aangesloten worden op het openbare net. Fidura (dochter Enexis) zorgt voor de transformator, offertes zijn hier voor binnen, hier zitten wel levertijden op die weten we nog niet precies maar zodra dit bekend is kunnen we de hele planning maken.

## Begroting

Inkomsten		Uitgaven	
Inkomsten uit inleg	259.600	Installatie	205.000
Inschrijfkosten 80%	2.750	Aansluitkosten per deelproject	10.273
		Kosten trafostation	13.350
		Totaal opstartkosten project	25.000
		Kosten notaris en KvK	875
		Kosten communicatie	6.653
		Zaal	140
		Administratie/ en kantoorkosten	376
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>262.350</b>	<b>Totaal opstartkosten</b>	<b>261.667</b>

## Communicatie

Er zijn kosten gemaakt voor advertenties (sponsoring plaatsing), er zijn huis-aan-huisacties gedaan in 4813/4814, hiervoor zijn er brochures en posters gemaakt, kosten stand op vrijmarkt, er is een uitgebreide Facebook campagne voor de omliggende postcodes gedaan en er zijn persberichten verstuurd. We kunnen met elkaar zorgen dat de overige 20% ook nog verkocht gaat worden, het delen van Facebook berichten en Twitter werkt hiervoor goed. Op 10 oktober 'de dag van de duurzaamheid' ga ik in een elektrische buurtauto rijden en aandacht vestigen voor Princenstroom. Maar goed jullie zijn allemaal mede-eigenaar dus voel je je bereid voor de verspreiding van dit gedachtegoed en de verkoop van de resterende 20 %.

## Bestuurlijke zaken

Het bestuur telt nu twee leden. De voorzitter nodigt van harte een derde bestuurslid uit om zich aan te sluiten.

(Inmiddels heeft Jasper van Oosterhout zich gemeld)

Arnold Verbakel heeft zich gemeld als lid van de kascommissie, het voorstel is dat de kascommissie uit twee personen bestaat of drie, dus bij deze een oproep wie wil zich melden voor de kascommissie?

(Henk van de Velde en Bas Poutsma melden zich in de pauze)

Ad Koijen (accountant) heeft uitgebreid meegelezen met de statuten en alle reglementen en die wees ons erop dat het zinvol is om een goede uittredingsclausule op te stellen in het Huishoudelijk Reglement, dat hebben gedaan. Volgens de wet heeft een lid altijd het recht om uit te treden, we zijn immers een vereniging. Voortijdig uittreden van leden dient alleen niet het gezamenlijke doel van de coöperatie en daarmee van de andere leden. Daarom heeft het bestuur een uittredingsclausule opgesteld en die vastgelegd in een huishoudelijk reglement.

De vergadering overlegt over de juiste formulering. De tekst van de twee artikelen wordt op enkele punten aangepast. De vergadering stemt in met het huishoudelijk reglement onder voorbehoud van de besproken aanpassingen. Het te berekenen bedrag voor administratiekosten wordt berekend over de hoofdsom in plaats van over het resterende bedrag na afschrijving.

## Tekst Huishoudelijk reglement

### ARTIKEL 1

Dit artikel is een aanvulling op Artikel 6 van de statuten: Uittredingsregels

Leden verbinden zich in principe aan het doel van de coöperatie om 15 jaar lang groene stroom op te wekken en hierover belastingvoordeel te genieten. Conform de ledenovereenkomst is opzegging of ontbinding aan de zijde van het lid niet tussentijds mogelijk.

Tussentijdse uittreding met uitkering van de restwaarde van het aandeel in de centrale is mogelijk in twee gevallen:

1. bij verhuizing buiten de postcoderoos of
2. na overlijden van degene die het pand bewoont/uitbaat waar de regeling op rust.

In deze gevallen keert de coöperatie de volledige restwaarde uit minus verschuldigde administratiekosten van 5% berekend over de hoofdsom. Het afschrijvingspercentage is 7% per jaar en de restwaarde is na 15 jaar nihil. Hierbij geldt overigens wel als voorwaarde dat de coöperatie over voldoende liquiditeiten beschikt om voor 2 jaar de geraamde vaste kosten te kunnen blijven voldoen.

Leden die aantoonbaar door sterke verlaging van hun elektriciteitsverbruik niet meer kunnen profiteren van de belastingaftrek, kunnen op verzoek, in blokken van 500 kWh terugkopen aan de coöperatie.

Hiervoor wordt dan binnen de leden, tegen boekwaarde een andere partij gezocht.

Uitbetaald zal dan worden de inleg minus de afschrijvingen van jaarlijks 7% en minus 5% administratiekosten berekend over de hoofdsom. Deze verrekening is vergelijkbaar met uittreden bij overlijden en of verhuizing. Ook in dit geval is de gezonde liquiditeit van de coöperatie een voorwaarde.

Overige redenen om uit te treden worden ontmoedigd door slechts de helft van de restwaarde minus verschuldigde kosten uit te keren in het jaar volgende op de opzegging van het lidmaatschap, mits de coöperatie daartoe bij de ALV toestemming geeft en mits de coöperatie voldoende liquide is. Het jaar volgend op de opzegging is ook het jaar dat wordt gehanteerd in de staffel.

### ARTIKEL 2

Dit artikel is een aanvulling op Artikel 22 van de statuten: Besluitvorming

Alle besluiten van de Algemene Ledenvergadering worden genomen met twee derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

**Vraag:** als je gaat verhuizen, is het dan mogelijk om je lidmaatschap over te doen aan de koper van je huis?

Antwoord: Ja, dit is mogelijk en is geregeld in het ledenreglement.

**Vraag: is het zinvol om 5% administratiekosten te rekenen na afschrijving? Het bedrag wordt dan verwaarloosbaar maar werk wordt er niet minder om?**

Antwoord: we zullen dit nog bekijken en een voorstel doen: voorstel is om het bedrag rekenen over de hoofdsom

**Accountant:**

AC Kojien en Partners heeft een offerte gegeven van het opmaken van een jaarrekening, wij moeten als coöperatie jaarlijks een jaarrekening op maken, hij rekent daar in totaal €1500,- voor per jaar. We gaan kijken hoeveel uren daarvoor echt nodig zijn en die worden dan in rekening gebracht. Het bestuur heeft deze offerte geaccepteerd en we gaan dus de helft van de eerder geraamde kosten opmaken.

**Vraag:** de accountant controleert de jaarrekening en doet hij ook de administratie?

Antwoord: De accountant maakt de jaarrekening en de kascommissie controleert deze en het bestuur voert de administratie zelf.

**Vraag:** zit het bedrag van € 1500,- van de accountant in de jaarlijkse exploitatie en is er al een begroting voor die exploitatie?

Antwoord: Ja, die is er en met de notulen wordt de begroting en de exploitatiekosten meegestuurd

**Bestuurdersaansprakelijkheid**

Er is een polis afgesloten om de bestuurdersaansprakelijkheid te dekken, dit is dat de bestuursleden niet persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld en dit zijn de bestuursleden die ingeschreven staan bij de KvK.

De voorzitter vraagt aan de vergadering voor goedkeuring van het Huishoudelijke Reglement zoals dit aan u is voorgesteld. Kunnen jullie hierin meestemmen met de aanvullingen van artikel 1 en 2? De aanwezigen stemmen hierin mee.

**Rondvraag**

**Vraag:** Wanneer is de planning om de realisatie te doen?

Antwoord: We zijn afhankelijk van een aantal partijen, o.a. de fiscus, alle documenten liggen er nu, het recht van opstal gaat er begin oktober heen, er moet dan een toewijzing komen dat wij een verlaagd postcoderoos coöperatie zijn geworden en er is een levertijd op de elektrische installatie. We hopen dat we het dit jaar gerealiseerd te hebben.

**Vraag:** Hoelang is Hoppenbrouwers bezig met de installatie?

Antwoord: dit zal maximaal 4 weken duren.

**Vraag:** Zit er levertijd op de materialen?

Antwoord: Alles is gereserveerd

**Vraag:** Wanneer de 100 % postcodes niet gehaald worden, worden deze dan uitgebreid?

**Antwoord:** De postcodes die in de statuten staan mogen mee doen, de postcodes die grenzen aan 4814 dat is waar de installatie staat zijn: 4811/ 4812/ 4813/ 4815/ 4838 /4839 en 4841, het is een groot gebied en we gaan daar met de communicatie ons nog oprichten.

**Vraag:** Hoe zit het met de belangenverstremeling? Met alle respect naar dhr. Roobol, voorfinanciering +penningmeester+ eigenaar panden woonboulevard, een persoon met zoveel rollen?

**Antwoord:** De voorzitter geeft het belang van een 3<sup>de</sup> bestuurlid aan. Dhr. Roobol geeft aan dat dit zijn laatste vergadering is en hij het heel prettig vindt wanneer de installatie gaat draaien het zijn 20% niet meer zijn. De berekende kosten van het dak wordt gestort naar Princenhage Dorp in de Stad.

Om 20:50 uur sluit de voorzitter de vergadering.